

Zmluva o výkone stavebného dozoru

*uzatvorená podľa § 566 a nasl. a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)*

evidenčné číslo objednávateľa: 257/2025/ODDIPVIS evidenčné číslo poskytovateľa:

Výkon stavebného dozoru pre stavby s názvom:

„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad,

I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina:

časť A: cesta II/527,

časť B: Cesta II/526 od križovatky s cestou I/66 v ckm 0,000 po ckm 6,291,

časť C: Cesta II/526 od ckm 6,291 po koniec úseku v ckm 16,108“

(ďalej len ako „stavby“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma:	vyšší územný celok / samosprávny kraj, ako samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO :	37828100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
Telefón/ fax :	048/4325111, 048/4325523
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:	Ing. Róbert Machala, riaditeľ odboru cestnej infraštruktúry Úradu BBSK
Osoby oprávnené rokovať v realizačných veciach:	Ing. Alena Martincová - vedúca oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu BBSK Ing. Miroslav Bobák - odborný referent pre investície oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu BBSK Ing. Eva Fedáková - odborná referentka pre investície oddelenia investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb Úradu BBSK
Telefón:	048/4325 527, 048/4325 609, 048/4325 731
E-mail:	 @bbsk.sk , podatelna@bbsk.sk , @bbsk.sk , @bbsk.sk , @bbsk.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

POSKYTOVATEĽ:

Obchodné meno:	Juno s. r. o.
Sídlo:	Potočná 32/121, 911 01 Trenčín

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41779/R

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Marián Školník

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Marián Školník

IČO: 53717325

DIČ: 2121483232

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefón / e-mail: 09 [REDACTED] [REDACTED]@gmail.com

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“ a objednávateľ spolu s poskytovateľom ďalej v zmluve ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod zn. OU-ZV-OCDPK-2021/002601-002 vydal dňa 15.02.2021 oznámenie, že proti stavebným úpravám a udržiavacím prácam na stavbe „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina“ nemá námietky. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod zn. OU-ZV-OCDPK-2023/004603-003 dňa 06. 02. 2023 a pod zn. OU-ZV-OCDPK-2025/001944-002 dňa 20.01.2025 predĺžil termín na uskutočnenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe: „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina“.

1.2. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod zn. OU-ZV-OCDPK-2021/007640-007 vydal dňa 12.07.2021 stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina“ stavebný objekt SO 527-035.01 Rekonštrukcia mosta ev. č. 527-035 km 69,831 – mostný objekt, SO 527-035.02 Rekonštrukcia mosta ev. č. 527-035 km 69,831 – úprava komunikácie“ a dňa 21.08.2023 pod zn. OU-ZV-OCDPK-2023/014520-004 predĺžil platnosť tohto stavebného povolenia.

1.3. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod zn. OU-ZV-OCDPK-2021/007641-007 vydal dňa 12.07.2021 stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina“ stavebný objekt SO 527-036.01 Rekonštrukcia mosta ev. č. 527-036 km 73,023 – mostný objekt, SO 527 036.02 Rekonštrukcia mosta ev. č. 527-036 km 73,023 – úprava komunikácie“ a dňa 21.08.2023 pod zn. OU-ZV-OCDPK-2023/014521-004 predĺžil platnosť tohto stavebného povolenia.

1.4. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod zn. OU-ZV-OCDPK-2021/007638-007 vydal dňa 12.07.2021 stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina“ stavebný objekt 526-006.01 Rekonštrukcia mosta ev.č. 526-006 km 6,244 – mostný objekt, 526-006.02 Rekonštrukcia mosta ev. č. 526-006 6,117 km – úprava komunikácie“ a dňa 21.08.2023 pod zn. OU-ZV-OCDPK-2023/014522-004 predĺžil platnosť tohto stavebného povolenia.

1.5. Objednávateľ zrealizoval:

1.5.1. verejné obstarávanie na stavbu s názvom: „**Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť A: cesta II/527**“, ktoré bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie č. S 236/2024 pod číslom 740993-2024 dňa 04.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 240/2024 pod značkou oznámenia 29939-MSP dňa 05.12.2024 (ďalej len ako „**verejné obstarávanie 1**“) ako nadlimitná zákazka postupom verejnej

súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“).

1.5.2. verejné obstarávanie na stavbu s názvom: **„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina, Časť B: Cesta II/526 od križovatky s cestou I/66 v ckm 0,000 po ckm 6,291“**, ktoré bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie č. S 241/2024 pod číslom 756545-2024 dňa 11.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 245/2024 pod značkou oznámenia 30563-MSP dňa 12.12.2024 (ďalej len ako **„verejné obstarávanie 2“**) ako nadlimitná zákazka postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

1.5.3. verejné obstarávanie na stavbu s názvom: **„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť C: Cesta II/526 od ckm 6,291 po koniec úseku v ckm 16,108“**, ktoré bolo zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie č. S 246/2024 pod číslom 777434-2024 dňa 18.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 250/2024 pod značkou oznámenia 31389-MSP dňa 19.12.2024 (ďalej len ako **„verejné obstarávanie 3“**) ako nadlimitná zákazka postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

1.6. Na základe výsledkov verejného obstarávania 1 došlo k výberu zhotoviteľa stavby **„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť A: cesta II/527“** - spoločnosti EUROVIA SK, a.s., so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice (ďalej len ako **„zhotoviteľ 1“**) a k uzatvoreniu zmluvy o dielo zo dňa 01.04.2025 o **zhotoviteľom 1“**), predmetom ktorej je realizácia stavby v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom 1.

1.7. Na základe výsledkov verejného obstarávania 2 došlo k výberu zhotoviteľa stavby **„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina, Časť B: Cesta II/526 od križovatky s cestou I/66 v ckm 0,000 po ckm 6,291“** – spoločnosti zapísanej v Obchodnom registri (ďalej len ako **„zhotoviteľ 2“**) a k uzatvoreniu zmluvy o dielo zo dňa medzi objednávateľom v postavení objednávateľa a zhotoviteľom 2 (ďalej len ako **„Zmluva so zhotoviteľom 2“**), predmetom ktorej je realizácia stavby v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom 2.

1.8. Na základe výsledkov verejného obstarávania 3 došlo k výberu zhotoviteľa stavby **„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť C: Cesta II/526 od ckm 6,291 po koniec úseku v ckm 16,108“** – spoločnosti zapísanej v Obchodnom registri (ďalej len ako **„zhotoviteľ 3“**) a k uzatvoreniu zmluvy o dielo zo dňa medzi objednávateľom v postavení objednávateľa a zhotoviteľom 3 (ďalej len ako **„Zmluva so zhotoviteľom 3“**), predmetom ktorej je realizácia stavby v rozsahu vymedzenom v Zmluve so zhotoviteľom 3.

Na účely tejto zmluvy sa Zmluva so zhotoviteľom 1, Zmluva so zhotoviteľom 2 a Zmluva so zhotoviteľom 3 (aj v znení ich prípadných dodatkov) ďalej spolu označujú ako **„Zmluvy so zhotoviteľmi“**, pričom tam, kde táto zmluva odkazuje na príslušnú Zmluvu so zhotoviteľom, sa príslušnosť určuje podľa stavebného objektu (objektov), ku ktorému sa viaže aplikácia povinnosti vyjadrenej v danom ustanovení Zmluvy. Na účely zmluvy sa zhotoviteľ 1, zhotoviteľ 2 a zhotoviteľ 3 ďalej spoločne označujú ako **„zhotovitelia“**, pričom sa rozumie, že podľa jazykového vyjadrenia tohto pojmu v príslušnom ustanovení zmluvy sa pod označením **„zhotoviteľ“** rozumie ktorýkoľvek a každý zo zhotoviteľov.

1.9. Predmetom Zmlúv so zhotoviteľmi je realizácia stavieb v rozsahu vymedzenom v Zmluvách so zhotoviteľmi.

1.10. Zmluvné strany majú spoločný záujem na tom, aby došlo k riadnej a včasnej realizácii predmetu tejto zmluvy a k jej riadnemu splneniu a majú záujem si pritom poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať pre objednávateľa činnosti **stavebného dozoru v súlade aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými v čase poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (predovšetkým § 36), ako aj v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to predovšetkým v rozsahu uvedenom v čl. III a IV tejto zmluvy, resp. inak vyplývajúcim z tejto zmluvy a zo Zmlúv so zhotoviteľmi pri vedení a realizácii stavieb s názvom:**

„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť A: cesta II/527“ podľa priloženej projektovej dokumentácie dostupnej na linku:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62575/summary>

„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina, Časť B: Cesta II/526 od križovatky s cestou I/66 v ckm 0,000 po ckm 6,291“ podľa priloženej projektovej dokumentácie dostupnej na linku:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62637/summary>

„Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť C: Cesta II/526 od ckm 6,291 po koniec úseku v ckm 16,108“ podľa priloženej projektovej dokumentácie dostupnej na linku:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62821/summary>

(ďalej len ako „**predmet zmluvy**“);

a objednávateľ sa za riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odmenu a poskytnúť mu v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť.

2.2. **Stavebným dozorom** sa na účely tejto zmluvy rozumie činnosť kvalifikovanej fyzickej osoby zapísanej v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov, ktorá je oprávnená dávať v mene objednávateľa zhotoviteľom záväzné pokyny v technických veciach súvisiacich s dielom v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi, spôsobom dohodnutým v týchto zmluvách, ktorá má právo vyžadovať od zhotoviteľov akékoľvek informácie v súvislosti s plnením diela v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi a ktorá plní ďalšie funkcie a vykonáva ďalšie činnosti v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi, podľa tejto zmluvy a podľa § 36 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

2.3. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so Zmluvami so zhotoviteľmi a voči ich zneniu nemá žiadne výhrady. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje a bez akéhokoľvek obmedzenia zodpovednosti a bez možnosti liberácie zodpovedá za to, že je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) bez prekážok, riadne a včas zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať všetky činnosti, ktoré má v mene alebo za objednávateľa na základe Zmlúv so zhotoviteľmi akokoľvek zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať stavebný dozor. Toto vyhlásenie je podstatná okolnosť pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie, bez ktorého by objednávateľ zmluvu neuzatvoril.

Čl. III.

Rozsah a obsah záväzku poskytovateľa

3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, pre objednávateľa zabezpečí svojimi vlastnými kapacitami výkon činností stavebného dozoru, ktorý pozostáva z nasledovných činností a ktoré uskutoční nasledovne:

3.1.1 Vo vzťahu k stavebným činnostiam:

- a) preštudovať všetky dokumenty podľa dokumentácií pre stavebné povolenie (DSP) s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), stavebné povolenia, oznámenia k ohláseniam stavebných úprav, zmluvné dokumenty súvisiace so stavbami a iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
- b) oznámiť príslušným orgánom začatie stavieb najmenej 15 dní pred ich začatím, prípadne oznámiť dotknutým orgánom ďalšie údaje vyplývajúce zo stavebných povolení alebo iných rozhodnutí v termínoch v nich určených,
- c) odovzdať staveniská zhotoviteľom, vrátane úkonov s tým spojených (podpis protokolov, a pod.),
- d) skontrolovať harmonogramy prác zhotoviteľov najneskôr ku dňu odovzdania stavenísk zhotoviteľom (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následné väzby na lehoty výstavby, prípadné potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie zhotoviteľov a personálne kapacity zhotoviteľov). V prípade zistenia nedostatkov alebo nezrovnalostí v predložených harmonogramoch prác poskytovateľ upozorní na túto skutočnosť zápisom v príslušnom protokole o odovzdaní staveniska a zároveň určí príslušnému zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov a nezrovnalostí v príslušnom harmonograme prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo neschváliť zmenu harmonogramu prác. Harmonogramy prác schválené poskytovateľom a objednávateľom budú v rozsahu, v akom to Zmluvy so zhotoviteľmi pripúšťajú, záväzné pre zhotoviteľa počas celej doby výstavby.

Vo vzťahu k stavebným denníkom:

- e) vykonávať nasledujúce činnosti vo vzťahu k stavebným denníkom:
 - i. kontrola včasného zavedenia stavebných denníkov s potvrdením dňa začatia stavebných prác na jednotlivých objektoch/úsekoch jednotlivých stavieb. Kontrola riadneho vedenia stavebných denníkov a ich predpísaných príloh,
 - ii. zápis nedostatkov zistených v priebehu prác do stavebných denníkov, požiadaviek na ich odstránenie a zápis ďalších skutočností dôležitých pre priebeh realizácie predmetu zmluvy a bezodkladné písomné upozorňovanie objednávateľa na všetky takéto skutočnosti (postačí e-mailom),
 - iii. sledovať obsah stavebných denníkov, k zápisom zhotoviteľov alebo iných subjektov pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanoviská a prípadné pripomienky. Ak poskytovateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v príslušnom stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý príslušný zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu poskytovateľ kvalifikovane vyjadriť, a to v príslušnom stavebnom denníku do troch pracovných dní odo dňa zápisu príslušného zhotoviteľa. V prípade, že otázka alebo problém presahuje kompetencie poskytovateľa alebo môže mať vplyv na plnenie príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom a/alebo právne postavenie objednávateľa z príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom, oznámi to poskytovateľ bezodkladne objednávateľovi, aby sa otázka alebo problém okamžite riešil. Do stavebného denníka zapíše poskytovateľ ďalší postup riešenia,
 - iv. po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí poskytovateľ do stavebných denníkov jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá, resp. či prebehli v súlade s príslušnou dokumentáciou, a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú;

Vo vzťahu k priebehu a vykonávaniu prác na stavbách:

- f) kontrolovať dodržiavanie hraníc dočasných a trvalých záberov,
- g) kontrolovať súlad zhotovovaných stavieb s príslušnou dokumentáciou na realizáciu stavby s náležitosťami dokumentácie pre stavebné povolenie a ďalšími relevantnými dokumentmi, na základe ktorých sú stavebné činnosti v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi realizované a sledovať dodržiavanie podmienok v zmysle vydaných stavebných povolení na stavby, resp. iných povolení vydaných príslušnými orgánmi verejnej moci, ak tieto boli vydané,
- h) protokolárne odovzdať základné smerové a výškové vytýčenie jednotlivých objektov stavieb zhotoviteľom v spolupráci s autorským dozorom objednávateľa, spolupracovať s autorizovaným geodetom pri dohľade nad dodržaním priestorového umiestnenia objektov,

- i) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie a plnenie podmienok stanovených v príslušnej dokumentácii pre realizáciu stavby a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- j) skontrolovať kontrolné skúšobné plány predložené zhotoviteľmi, vznášať k nim pripomienky a tieto schvaľovať,
- k) vyjadrovať sa na požiadanie objednávateľa k požiadavkám vzneseným zhotoviteľmi (napr. na tzv. navyše práce, t. j. na práce nad rozsah uvedený v príslušnej dokumentácii pre realizáciu stavby, na súčinnosť objednávateľa a pod.),
- l) kontrolovať vecnú stránku množstva a kvality vykonaných prác zhotoviteľmi pri realizácii stavieb a zaznamenávať zistené množstvá a kvalitu týchto prác (vrátane použitých materiálov), kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmlúv so zhotoviteľmi,
- m) organizovať kontrolné dni a koordinačné porady za účelom riešenia prípadných problémov, aktualizácie a informovania o priebehu prác a ďalších relevantných otázkach pre plnenie Zmlúv so zhotoviteľmi, a to minimálne raz za 14 dní, v prípade potreby a naliehavosti aj častejšie – bezodkladne po vzniku otázky alebo problému, ktorý je potrebné riešiť. Kontrolné dni a koordinačné porady sa nebudú uskutočňovať v čase prerušenia prác na stavbe z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, (t. j. v zimnom období),
- n) vykonávať kontrolu a preberanie konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavieb, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, vŕtaných pilót, atď.
- o) na základe zistených skutočností sa vyjadrovať k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- p) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií, zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou, najmä za tým účelom, aby bolo možné kontrolovať a preukázať, či došlo k akýmkoľvek poškodeniam činnosťou zhotoviteľov a v akom rozsahu,
- q) priebežne (sústavne) kontrolovať postup prác v zmysle schválených harmonogramov prác zhotoviteľov. Na zistené nezrovnalosti je poskytovateľ povinný upozorniť príslušného zhotoviteľa formou zápisu v príslušnom stavebnom denníku bezodkladne v deň zistenia (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následná väzba na lehotu výstavby, potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie príslušného zhotoviteľa a personálne kapacity príslušného zhotoviteľa) a objednávateľa bezodkladne (najneskôr ráno nasledujúceho kalendárneho dňa) prinajmenšom formou e-mailu spoločne s fotokópiou, resp. iným čitateľným záznamom príslušného zápisu v príslušnom stavebnom denníku; na vyžiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný tomuto obratom situáciu objasniť do požadovaných detailov. V prípade zistenia omeškania niektorého zhotoviteľa s realizáciou príslušnej stavby je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne uviesť zápisom v príslušnom stavebnom denníku, ktorým súčasne vyzve na akceleráciu prác a súčasne určí primeranú lehotu na odstránenie vzniknutého časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác s prihliadnutím na celkovú dobu výstavby. O zistenej skutočnosti je poskytovateľ povinný bezodkladne, najneskôr nasledujúci kalendárny deň, informovať objednávateľa, a to postupom v súlade s článkom VII. bod 7.3 zmluvy, ako aj príslušného zhotoviteľa, a to elektronicky zaslaním oznámenia na e-mailovú adresu príslušného zhotoviteľa. Písomné oznámenie poskytovateľa bude obsahovať jednoznačne určený začiatok vzniku časového sklzu oproti schválenému harmonogramu prác, presný počet dní omeškania ku dňu upozornenia a upozornenie na sankčné mechanizmy vyplývajúce zo zmluvných dojednaní podľa Zmluvy s príslušným zhotoviteľom,
- r) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiarne bezpečnosť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na staveniskách z hľadiska zaistenia

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to najmä podľa § 6 tohto nariadenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť koordináciu všetkých účastníkov výstavby a ich subdodávateľov,
- s) predkladať objednávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam, týkajúcim sa realizácie predmetu zmluvy,
 - t) chronologicky podľa položiek rozpočtu/oceneného výkazu výmer k príslušnej Zmluve so zhotoviteľom vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie stavieb, najmä častí stavieb, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach vykonávaných pri realizácii stavieb,
 - u) vyhotovovať pravidelné správy stavebného dozoru a predkladať ich technickému dozoru objednávateľa a osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, a to minimálne raz za dva mesiace, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom je povinný tieto správy podať. Technický dozor objednávateľa a osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, sa zaväzujú schváliť pravidelné správy stavebného dozoru do 10 pracovných dní od ich preukázateľného doručenia do dispozície technického dozoru objednávateľa alebo osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy alebo ich vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením ktorejkoľvek pravidelnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov ktorejkoľvek pravidelnej správy stavebného dozoru, objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. Formát pravidelnej správy stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - v) vypracovať súhrnné správy stavebného dozoru obsahujúce popis rozpracovanosti prác na jednotlivých stavbách k termínu ukončenia realizácie prác na príslušnej stavbe v príslušnom kalendárnom roku z objektívne odôvodnených príčin (napr. klimatické podmienky) a predložiť ich technickému dozoru objednávateľa a osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy prerušenie prác v príslušnom kalendárnom roku nastalo. Technický dozor objednávateľa a osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, sa zaväzujú schváliť súhrnné správy stavebného dozoru do 10 pracovných dní od ich preukázateľného doručenia do dispozície technického dozoru objednávateľa alebo osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy alebo ich vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením ktorejkoľvek súhrnnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov ktorejkoľvek súhrnnej správy stavebného dozoru, objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.

Osobitne vo vzťahu k zabezpečeniu kvality dodávok a prác na stavbách, avšak bez toho, aby tým v súvislosti s týmto predmetom boli dotknuté povinnosti vyššie:

- w) sledovať, či zhotovitelia vykonávajú pri realizácii stavieb predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- x) vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechnickú činnosť prijímať návrhy doplnkových riešení, za spoluúčasti odborných zástupcov objednávateľa, a udeľovať pokyny zhotoviteľom v danej súvislosti, ak si ich udelenie nevyhradí objednávateľ,
- y) sledovať dodržiavanie skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa schváleného skúšobného plánu, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavby,

V závere realizácie prác na stavbách, resp. jednotlivých ich častí a po ich realizácii:

- z) organizovať odovzdanie a prevzatie stavieb alebo ich častí,
- aa) zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám na stavbách,
- bb) kontrolovať doklady, ktoré predložia zhotovitelia k odovzdaniu a prevzatíu dokončených stavieb,
- cc) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- dd) zabezpečovať preberacie konania vrátane vypracovania protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, resp. účasť na vypracovaní protokolu a ďalších potrebných úkonoch v rozsahu pokynu objednávateľa,
- ee) kontrolovať vypratanie a upratanie každého staveniska a príslušných pozemkov a ciest zhotoviteľmi,
- ff) za účasti a súčinnosti zhotoviteľov a správcov/vlastníkov určiť prípadné poškodenie prístupových ciest a príslušných nehnuteľností, ako aj potrebný rozsah opráv,
- gg) oznamovať akékoľvek a všetky vady alebo poškodenia zhotoviteľom a objednávateľovi, ako aj kontrolovať odstraňovanie väd zistených počas záručnej doby,
- hh) vypracovať záverečnú správu stavebného dozoru a predložiť ju technickému dozoru objednávateľa, osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, resp. vo veciach zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa zániku zmluvy. Záverečná správa bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu činnosti stavebného dozoru. Objednávateľ sa prostredníctvom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických a prostredníctvom technického dozoru objednávateľa zaväzuje schváliť záverečnú správu stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej preukázateľného doručenia alebo ju vrátiť poskytovateľovi s požiadavkou na doplnenie. V prípade omeškania poskytovateľa s predložením záverečnej správy stavebného dozoru v lehote uvedenej v tomto bode alebo v prípade neúplnosti údajov záverečnej správy stavebného dozoru objednávateľovi vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie a každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti; uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty.

3.1.2. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje v dostatočnom predstihu upovedomiť objednávateľa o akejkolvek činnosti alebo úkone, ktorého vykonanie je zo strany objednávateľa podľa Zmlúv so zhotoviteľmi, resp. podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmlúv so zhotoviteľmi, resp. na ktoré je objednávateľ povinný, čo platí aj vtedy, ak má predmetnú činnosť alebo úkon podľa Zmlúv so zhotoviteľmi vykonať objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti poskytovateľa, s výnimkou plnenia daňových povinností a povinností podľa ZVO.

3.1.3. Povinnosť uvedená v bode 3.1.2 tohto článku zmluvy sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv objednávateľa vyplývajúcich zo Zmlúv so zhotoviteľmi, Obchodného zákonníka a/alebo akéhokoľvek iného ustanovenia aplikovateľného právneho predpisu.

3.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť začatie činností uvedených v bode 3.1 tohto článku zmluvy (všetkými jeho časťami a podbodmi), ako aj kontrolovať ich priebeh a v danej súvislosti udeľovať poskytovateľovi záväzné pokyny. V danej súvislosti platí, že poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov s uvedením, v čom táto nevhodnosť spočíva. Pokiaľ k upozorneniu nedôjde, poskytovateľ zodpovedá aj v prípade nevhodnosti pokynu. Objednávateľ po kvalifikovanom upozornení poskytovateľa pokyn prehodnotí, k čomu poskytovateľ poskytne potrebnú súčinnosť najmä doplňujúce vysvetlenia a návrhy a odporúčania na zmenu pokynu tak, aby bol vhodný. Následný pokyn sa poskytovateľ zaväzuje dodržať, pričom platí, že ak je pokyn v súlade s návrhmi a odporúčaniami poskytovateľa, považuje sa pokyn nevyvrátiteľne za vhodný a objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nevhodnosť pokynu. V súvislosti s pokynmi objednávateľa, informovaním objednávateľa poskytovateľom a činnosťou poskytovateľa ako stavebného dozoru podľa Zmlúv so zhotoviteľmi ďalej platí, že:

- a) Činnosti stavebného dozoru zo Zmlúv so zhotoviteľmi – pokiaľ v týchto zmluvách alebo Zmluvách so zhotoviteľmi nie je pre akékoľvek činnosti alebo úkony uvedené inak – vykonáva poskytovateľ samostatne bez potreby predchádzajúceho schválenia objednávateľom; čím nie sú dotknuté akékoľvek oprávnenia objednávateľa a tomu korešpondujúce povinnosti poskytovateľa, a to vrátane možnosti objednávateľa vyhradiť si právo na ktorékoľvek úkony alebo činnosti poskytovateľa vopred udeľovať súhlas, k čomu je v takom prípade poskytovateľ povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť, najmä si súhlas vopred vyžiadať a informovať objednávateľa o všetkých relevantných skutočnostiach potrebných pre udelenie súhlasu / pokynu vo veci;
- b) Vo vzťahu k tým činnostiam stavebného dozoru zo Zmlúv so zhotoviteľmi (najmä súhlasy, schválenia, pripomienky a pod.), ktoré majú alebo môžu mať za následok: (i) zmenu času plnenia zo Zmlúv so zhotoviteľmi; (ii) zmenu ceny plnenia zo Zmlúv so zhotoviteľmi, resp. vznik prípadných navyšiacich prác, bez ohľadu na to, či sú prípustné, a/alebo (iii) zmenu projektovej dokumentácie alebo inej obdobnej dokumentácie, na základe ktorej je alebo má byť realizovaná stavebná činnosť na základe Zmlúv so zhotoviteľmi, je poskytovateľ povinný vždy svoju činnosť vopred konzultovať s objednávateľom a oboznámiť ho so všetkými relevantnými informáciami a navrhovaným postupom poskytovateľa ako stavebného dozoru voči príslušnému zhotoviteľovi. Objednávateľ je v danej súvislosti oprávnený tiež udeliť pokyny za aplikácie pravidiel a práv a povinností v zmysle tohto bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

3.3. V rozsahu, v akom poskytovateľ vykonáva činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je povinný túto činnosť vykonávať nestranne bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v tejto zmluve, čím ale nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v rozsahu, v akom túto nestrannosť nenarúšajú. Ak sa objednávateľ kedykoľvek domnieva, že je zo strany poskytovateľa jeho nestrannosť dotknutá, je povinný na to bezodkladne upozorniť poskytovateľa s cieľom dosiahnutia dohody o riešení vzniknutej situácie, pričom ak k dohode nedôjde, objednávateľ je oprávnený stanoviť záväzný pokyn, ktorým je poskytovateľ viazaný.

3.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť kvalitu stavebných prác, dodávaných a zabudovaných materiálov, počas a tiež po ukončení realizácie diela, osobou oprávnenou posudzovať kvalitu za objednávateľa.

Čl. IV.

Termíny plnenia predmetu zmluvy

4.1. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počnúc jej účinnosťou, a to až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností podľa tejto zmluvy, t. j. najmä do doby, kým dôjde k úspešnému dokončeniu, vykonaniu, odovzdaniu a prevzatíu všetkých častí diel v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov diel (ďalej ako „**trvanie plnenia zmluvy**“). V súvislosti s bodom 4.1 tohto článku zmluvy poskytovateľ, berúc na vedomie Zmluvy so zhotoviteľmi, potvrdzuje, že trvanie plnenia zmluvy je dostatočne určité, pričom poskytovateľ berie na vedomie aj to, že (i) v prípade omeškania niektorého zhotoviteľa, (ii) v prípade výskytu okolností, ktoré majú za následok posun harmonogramu v zmysle Zmlúv so zhotoviteľmi, (iii) ako aj v prípade iných skutočností majúcich za následok predĺženie trvania Zmlúv so zhotoviteľmi alebo termínov tam uvedených, bude trvanie plnenia tejto zmluvy v zodpovedajúcom rozsahu predĺžené oproti trvaniu plnenia zmluvy očakávanému podľa Zmlúv so zhotoviteľmi, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Tým nie sú dotknuté žiadne povinnosti poskytovateľa.

4.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že predĺženie pôvodne očakávaného trvania plnenia zmluvy (bod 4.1 tohto článku zmluvy) v dôsledku skutočností uvedených v bode 4.2 tohto článku zmluvy nemá vplyv na výšku odplaty poskytovateľa podľa čl. V bod 5.2 zmluvy.

4.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti na základe tejto zmluvy riadne, včas, s odbornou starostlivosťou, tak, aby dochádzalo k riadnemu a včasnému plneniu Zmlúv so zhotoviteľmi, a to zo strany všetkých povinných subjektov. V rozsahu, v akom poskytovateľ porušil alebo inak opomenul akúkoľvek svoju povinnosť, zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za toto

porušenie alebo opomenutie a jeho akékoľvek následky, teda aj za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku prípadnej nemožnosti ktoréhokoľvek zhotoviteľa plniť záväzky zhotoviteľa podľa príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom po dobu omeškania objednávateľa spôsobeného porušením povinnosti poskytovateľa, vrátane následkov súvisiacich s prípadnou aplikáciou § 365 ods. 4 Obchodného zákonníka (tzn. že ktorýkoľvek zhotoviteľ nebude v omeškaní v dôsledku omeškania objednávateľa, avšak dôjde k posunu termínov plnenia Zmluvy s príslušným zhotoviteľom, resp. akýchkoľvek častí plnenia).

Čl. V.

Odplata a platobné podmienky

5.1. Odplata poskytovateľa za uskutočnený stavebný dozor podľa tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková maximálna odplata poskytovateľa za stavebný dozor, bez ohľadu na počet odpracovaných hodín poskytovateľa, predstavuje celkom **7 450,- eur bez DPH, 9 163,50,- eur s DPH** (slovom: deväťtisícstošesťdesiattri eur, päťdesiat centov) (ďalej len ako „**odplata**“). Poskytovateľ je platiteľom DPH.

Obsahom celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa podľa tohto bodu zmluvy sú odplaty za stavebný dozor za jednotlivé stavby podľa tejto zmluvy stanovené nasledovne:

a) celková odplata za stavebný dozor na stavbe „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť A: cesta II/527“:

Cena bez DPH: 2 350,- Eur

DPH vo výške 23%: 540,50 Eur

Cena s DPH: 2 890,50,-Eur

(slovom: dvetisícosemstodeväťdesiat eur aj päťdesiat centov s DPH)

b) celková odplata za stavebný dozor na stavbe „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina, Časť B: Cesta II/526 od križovatky s cestou I/66 v ckm 0,000 po ckm 6,291“:

Cena bez DPH: 3 530,- Eur

DPH vo výške 23%: 811,90 Eur

Cena s DPH: 4 341,90,-Eur

(slovom: štyritisícristoštyridsaťjeden eur aj deväťdesiat centov s DPH)

c) celková odplata za stavebný dozor na stavbe „Rekonštrukcia ciest a mostov II/526 Devičie – Senohrad a II/527 Dobrá Niva – Senohrad, I. etapa – úseky v rámci okresu Krupina – časť C: Cesta II/526 od ckm 6,291 po koniec úseku v ckm 16,108“:

Cena bez DPH: 1 570,- Eur

DPH vo výške 23%: 361,10 Eur

Cena s DPH: 1 931,10,-Eur

(slovom: tisícdeväťstotridsaťjeden eur aj desať centov s DPH)

5.3. Odplata dohodnutá zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa odplatu za poskytnuté práce, služby a kontrolnú činnosť, ako aj akékoľvek a všetky náklady, resp. výdavky poskytovateľa potrebné na riadne a včasné plnenie tejto zmluvy, t. j. poskytovateľ nebude mať nárok na úhradu akéhokoľvek iného plnenia, než je celková maximálna odplata poskytovateľa vo výške podľa bodu 5.2.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za jednotlivú uskutočnenú činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy objednávateľ uhradí poskytovateľovi samostatnými faktúrami nasledovne:

Prvú časť odplaty za stavebný dozor počas realizácie stavieb môže poskytovateľ fakturovať objednávateľovi najskôr v deň, v ktorom môže príslušný zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať prvú časť ceny za dielo v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom, v rovnakom percentuálnom pomere k odplate poskytovateľa, aký má príslušný zhotoviteľ v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom dojednaný k cene za dielo v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom, najmenej však vo výške 20 % z celkovej odplaty poskytovateľa. Ostatné časti odplaty za stavebný dozor bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi vždy bezodkladne po tom, ako si bude môcť príslušný zhotoviteľ voči objednávateľovi fakturovať ostatné časti ceny za dielo v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom, v rovnakom percentuálnom pomere k odplate poskytovateľa, aký má príslušný zhotoviteľ v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom dojednaný k cene za dielo v zmysle príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom. Výpočet sumy uplatnenej odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu jednotlivých čiastkových faktúr poskytovateľa.

5.5. V prípade, ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy, bude poskytovateľ objednávateľovi fakturovať práce stavebného dozoru, ktoré boli skutočne vykonané ku dňu zániku zmluvy, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác stavebného dozoru, a to podielom z dohodnutej celkovej maximálnej odplaty podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy, pre jednotlivé práce uvedené v čl. III. tejto zmluvy (t. j. ak napr. k momentu skončenia zmluvy boli vykonané práce v rozsahu 50 %, bude fakturovaná odplata vo výške 50 % maximálnej odplaty podľa čl. V bod 5.2 zmluvy). Takáto faktúra poskytovateľa bude ponížená o sumy, ktoré už boli objednávateľovi počas trvania zmluvy fakturované. Ak vznikne záporná suma, poskytovateľ prevyšujúcu časť objednávateľovi vráti. Poskytovateľ nebude mať nárok na inú kompenzáciu, ani na úhradu nákladov vynaložených poskytovateľom pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

5.6. Podkladom pre úhradu odplaty budú faktúry vystavené zhotoviteľom a doručené elektronicky na adresu elektronickej pošty objednávateľa: faktury@bbsk.sk. Každá faktúra bude spĺňať všetky minimálne náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (tzn. min.: názov stavby, označenie faktúry a jej číslo, obchodné meno/názov a sídlo objednávateľa a poskytovateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia objednávateľa a poskytovateľa/názov peňažného ústavu a číslo účtu, fakturovanú čiastku, podpis oprávnenej osoby podľa § 10 ods. 1 písm. f) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Prílohou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, vrátane fakturovanej čiastky a podpisu autorizovaného stavebného dozoru potvrdzujúceho súpis stavebných prác realizovaných príslušným zhotoviteľom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu požadované aplikovateľnými právnymi predpismi alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti/prílohy, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie; v takom prípade sa rozumie, že objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí objednávateľ dôvod jej vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7. Lehota splatnosti peňažných záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy je najmenej 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi alebo odo dňa poskytnutia riadneho plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom, podľa toho, ktorý z týchto dní nastal neskôr. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle bodu 5.6 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo zmluvy.

5.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy má poskytovateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek, i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči poskytovateľovi, s pohľadávkou i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy poskytovateľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry poskytovateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo poskytovateľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi proti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

5.9. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy inej než je výslovne zmluvne zabezpečená osobitnou zmluvnou pokutou, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň omeškania poskytovateľa s plnením jeho povinnosti poskytovateľa osobitne. Uplatnením ani úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľom podľa tohto bodu zmluvy vznikla, v celom jej rozsahu, a to nezávisle od zmluvnej pokuty. V prípade, že poskytovateľ činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy neposkytol riadne, nemá poskytovateľ nárok na tomu zodpovedajúcu časť odplaty, a to ani vtedy, ak už bola v akejkoľvek časti vyplatená; takto vyplatenú odplatu sa poskytovateľ zaväzuje vrátiť objednávateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa, najneskôr v lehote na to objednávateľom písomne určenej.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Poskytovateľ je povinný dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky, vrátane aplikovateľných technických a iných noriem vzťahujúcich sa na činnosť poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľmi. Poskytovateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa predchádzajúcej vety.

6.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov objednávateľa, inak mu zodpovedá za škodu. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov. Pre pokyny objednávateľa sa ďalej uplatní článok III. bod 3.2 tejto zmluvy.

6.3. Poskytovateľ sa pri výkone činnosti stavebného dozoru zaväzuje postupovať čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo zhotoviteľov, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa výkonu činnosti stavebného dozoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť a neprijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy.

6.4. Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru prostredníctvom tretej osoby bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu objednávateľa.

6.5. Poskytovateľ berie na vedomie, že pracovná doba zhotoviteľov podľa Zmlúv so zhotoviteľmi nie je obmedzená a akékoľvek práce a činnosti na základe Zmlúv so zhotoviteľmi môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, taktiež počas štátnych a cirkevných sviatkov, ako aj v akomkoľvek čase. Poskytovateľ je v súlade s uvedeným povinný zabezpečiť výkon potrebných odborných činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy.

6.6. Poskytovateľ je povinný uchovávať jednu kópiu zo všetkých záznamov, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a ostatných písomností týkajúcich sa realizácie stavieb počas celej doby trvania zmluvy na každom stavenisku. Poskytovateľ pred predložením záverečných správ stavebného dozoru odovzdá celú takúto dokumentáciu osobe objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických, ktorá jej prevzatie písomne potvrdí. Odovzdanie kompletnej dokumentácie je podmienkou schválenia záverečnej (poslednej) faktúry poskytovateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný celú dokumentáciu odovzdať objednávateľovi bezodkladne, najneskôr v lehote nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný poskytovateľom a osobou oprávnenou rokovať za objednávateľa vo veciach technických v zmysle tejto zmluvy.

6.7. Žiadne schválenie, kontrola, potvrdenie, požiadanie, skúška alebo podobný úkon objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu) nezbavuje poskytovateľa zodpovednosti, ktorú má voči objednávateľovi na základe tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely a nesúlady. Žiaden úkon objednávateľa nemožno vykladať ako jeho vzdanie sa práva, ibaže by tak bol tento úkon výslovne označený.

6.8. Objednávateľ je povinný bezodkladne poskytnúť poskytovateľovi na jeho požiadanie všetku nevyhnutnú a rozumne a spravodlivo požadovateľnú a očakávateľnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, potrebnú pri zabezpečovaní predmetu zmluvy poskytovateľom.

6.9. Poskytovateľ bude bezodkladne informovať osobu objednávateľa oprávnenú rokovať vo veciach zmluvy o priebehu činností poskytovateľa vyplývajúcich z predmetu zmluvy na jej požiadanie.

6.10. Poskytovateľ berie na vedomie, že kontrolu prác na diele bude súčasne vykonávať technický dozor objednávateľa. Technický dozor objednávateľa bude určený objednávateľom najneskôr ku dňu odovzdania každého staveniska zhotoviteľom, pričom objednávateľ je oprávnený uskutočniť zmenu v osobe zodpovednej za technický dozor kedykoľvek v priebehu realizácie diela/stavby.

Čl. VII.

Písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami

7.1. Všetka písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.

7.2. Písomná komunikácia medzi objednávateľom a poskytovateľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra. Podklady, ktoré je poskytovateľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi, môže poskytovateľ odovzdať aj osobne po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.

7.3. Poskytovateľ je povinný zaslať každú písomnosť objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné e-mailové adresy: podatelna@bbsk.sk, [REDACTED]@bbsk.sk, [REDACTED]@bbsk.sk, [REDACTED]@bbsk.sk, [REDACTED]@bbsk.sk. V prípade zaslania písomnosti e-mailom je poskytovateľ povinný písomnosti doručiť do sídla objednávateľa do 3 (troch) pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.

7.4. Na účely tejto zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala ako nedoručiteľná.

7.5. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.

7.6. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.

Čl. VIII.

Niektoré zásady náhrady škody a odškodnenia, niektoré sankcie a sľub odškodnenia

8.1. Zodpovednosť za škodu podľa tejto zmluvy je objektívna a tam, kde je tak ustanovené, tak aj absolútna (bez možnosti liberácie).

8.2. Nahrádza sa skutočná škoda, ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela poškodená alebo dotknutá zmluvná strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti

s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné obdobné služby. Pre vylúčenie pochybností, za účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc sa považujú vždy tie, ktoré sú v súlade s advokátskou tarifou podľa § 9 a nasl. vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“), avšak Vyhláška pre účely tohto bodu 8.2 tohto článku zmluvy tieto náklady nelimituje.

8.3. Po dôkladnom posúdení a zvážení všetkých okolností rozhodujúcich pre uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie sa zmluvné strany zhodli a dohodli na tom, že:

- a) V súvislosti s plnením tejto zmluvy zmluvné strany neočakávajú, že by objednávatel' mohol spôsobiť poskytovateľovi akúkoľvek škodu inú, než je zodpovednosť za omeškanie s úhradou odplaty, a preto prípadná zodpovednosť objednávatel'a za škodu voči poskytovateľovi v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka je limitovaná úrokmi z omeškania, na ktoré je poskytovateľ oprávnený v prípade, ak objednávatel' neplní včas,
- b) Zodpovednosť poskytovateľ'a za škodu je bez výškového obmedzenia – zmluvné strany na túto zodpovednosť, resp. náhradu škody, vylučujú aplikáciu § 379 Obchodného zákonníka druhej vety.

8.4. V prípade, ak sa zistí, že poskytovateľ potvrdil práce a/alebo úkony ktoréhokoľvek zhotoviteľ'a, ktoré príslušným zhotoviteľom neboli vykonané v súlade s príslušnou Zmluvou so zhotoviteľom, je objednávatel' oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur (slovom: jedentisíc eur) za každé takéto porušenie. Touto zmluvnou pokutou však nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním poskytovateľ'a vznikla, a to v celom rozsahu nezávisle od uplatnenia a/alebo úhrady zmluvnej pokuty poskytovateľom.

8.5. **Odškodnenie a sľub odškodnenia.** V prípade, ak v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti poskytovateľ'a bude uložená objednávatel'ovi akákoľvek pokuta alebo iná sankcia, vznikne akákoľvek škoda alebo si akákoľvek osoba proti objednávatel'ovi uplatní akékoľvek právo, zaväzuje sa poskytovateľ' objednávatel'a v plnom a neobmedzenom rozsahu a na prvú výzvu objednávatel'a odškodniť, a to ešte pred tým, než objednávatel' vykonateľne uloženú pokutu alebo sankciu alebo právo tretej osoby uhradí alebo uspokojí. Poskytovateľ' týmto ďalej udeľuje objednávatel'ovi sľub odškodnenia a zaväzuje sa objednávatel'ovi na prvú výzvu v plnom a neobmedzenom rozsahu nahradiť akékoľvek a všetky škody a iné ujmy, ktoré objednávatel'ovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy môžu vzniknúť. Pod takými škodami a ujмами sa okrem iného rozumie aj akákoľvek a všetka škoda a ujma, ktoré objednávatel' utrpí v akejkoľvek súvislosti so Zmluvami so zhotoviteľmi, a to najmä, nie však výlučne:

- a) V dôsledku toho, že objednávatel' poruší voči ktorémukoľvek zhotoviteľovi akýmkoľvek spôsobom ktorúkoľvek Zmluvu so zhotoviteľom z dôvodu, že poskytovateľ' akokoľvek porušil túto zmluvu; ako aj
- b) V dôsledku toho, že poskytovateľ' akokoľvek porušil túto zmluvu, čo viedlo k vzniku škody alebo ujmy na strane objednávatel'a v akejkoľvek súvislosti so Zmluvami so zhotoviteľmi, najmä tým, že ktorýkoľvek zhotoviteľ nevykonal akúkoľvek činnosť riadne a včas alebo inak porušil príslušnú Zmluvu so zhotoviteľom, a to bez ohľadu na to, že konečnú zodpovednosť za plnenie z príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom má príslušný zhotoviteľ. Odškodnenie podľa tohto bodu b) je objednávatel' od poskytovateľ'a oprávnený žiadať len vtedy, ak ktorýkoľvek zhotoviteľ na základe príslušnej Zmluvy so zhotoviteľom takúto škodu, resp. ujmu objednávatel'a neodstráni, resp. nenahradí, a to ani v lehote jedného mesiaca po tom, čo na to objednávatel' príslušného zhotoviteľ'a vyzval. Objednávatel' je však vždy oprávnený žiadať všetky škody a ujmu, ktoré mu zo Zmlúv so zhotoviteľmi vznikli, avšak tieto nemohol riadne alebo včas uplatniť voči príslušnému zhotoviteľovi, najmä z dôvodu, že o týchto škodách alebo ujmach, resp. o relevantných skutočnostiach potrebných ku kvalifikácii, kvantifikácii, uplatneniu a ďalším obdobným relevantným úkonom v súvislosti so škodami alebo ujмами, nebol zo strany poskytovateľ'a dostatočne a včas upovedomený. V rozsahu, v akom poskytovateľ' uhradí objednávatel'ovi škodu, za ktorú zodpovedá aj niektorý zo zhotoviteľov, prechádzajú tieto nároky na poskytovateľ'a akoby

boli postúpené; v danej súvislosti objednávateľ nezodpovedá ani neručí ani za existenciu, platnosť, ani výšku týchto nárokov, ako ani za ich vymožiteľnosť.

8.6. **Vyššia moc – „vis maior“** - Prípadné „vlny“ epidémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 sa nepovažujú za prípad vyššej moci a o prípad vyššej moci môže ísť len vtedy a v takom rozsahu, ak v dôsledku závažných opatrení na to kompetentných orgánov verejnej moci dôjde k priamemu (nie nepriamemu) znemožneniu výkonu činností podľa tejto zmluvy (t. j. napr. fyzický zákaz prác). Žiaden prípad vyššej moci nebude mať vplyv na odplatu a jej výšku (čl. V) bez ohľadu na výšku nákladov, ktoré bude musieť v danej súvislosti poskytovateľ znášať alebo vynaložiť, t. j. každá zmluvná strana znáša vlastné náklady v súvislosti s vyššou mocou.

8.7. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy v rozsahu v akom priznávajú osobitné práva alebo ukladajú osobitné povinnosti, nie sú ustanoveniami tohto článku VIII. dotknuté.

Čl. IX. Ukončenie zmluvy

9.1. Táto zmluva zaniká:

- 9.1.1. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - 9.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, pokiaľ taký deň v dohode nie je uvedený, ku dňu účinnosti dohody o ukončení tejto zmluvy;
 - 9.1.3. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo na základe kogentných ustanovení aplikovateľných právnych predpisov. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov, ktorých vznik sa považuje za podstatné porušenie zmluvy:
- a) Ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu poskytovateľa alebo zamestnancov poskytovateľa alebo osobu poskytovateľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy, alebo Zmlúv so zhotoviteľmi;
 - b) Strata nevyhnutnej kvalifikácie poskytovateľa, vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy alebo Zmluvami so zhotoviteľmi, pokiaľ poskytovateľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní odo dňa jej straty; alebo
 - c) Závažné porušenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy, pričom závažným porušením povinností poskytovateľa sa rozumie najmä, nie však výlučne:
 - i. Opakované vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozpore s touto zmluvou a/alebo Zmluvami so zhotoviteľmi, vrátane opakovaného porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy (za opakované porušenie sa považuje buď porušenie jednej povinnosti aspoň 2x, avšak aj porušenie aspoň dvoch rôznych povinností);
 - ii. Neodstránenie vád alebo nedostatkov poskytovanej činnosti stavebného dozoru v lehote určenej objednávateľom;
 - iii. Neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy, resp. Zmlúv so zhotoviteľmi; v pochybnostiach platí, že pokyn mal podstatný význam;
 - iv. Podstatné omeškanie (t. j. viac ako 10 kalendárnych dní) pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy a/alebo Zmlúv so zhotoviteľmi z dôvodu na strane poskytovateľa;
 - v. Porušenie povinnosti uvedenej v čl. X bod 10.3 alebo v čl. XI bod 11.9 tejto zmluvy,
 - d) Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa a poskytovateľ neoznámí tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena

bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

- e) Ak nastane iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa a poskytovateľ neoznámi túto zmenu objednávateľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj pre nedodržanie akejkoľvek inej povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy odlišnej od povinností podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, ak na porušenie povinnosti objednávateľ poskytovateľa upozornil, podľa povahy porušenia stanovil lehotu na dodatočnú nápravu, avšak zo strany poskytovateľa nedošlo k upusteniu od porušovania povinnosti a/alebo k uskutočneniu nápravy v objednávatelom stanovenej lehote.

9.4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade omeškania objednávateľa s úhradou odplaty alebo jej časti o viac ako 30 kalendárnych dní. Na platnosť odstúpenia poskytovateľa sa však vyžaduje, aby pred odstúpením objednávateľa písomne vyzval na nápravu, stanovil primeranú lehotu aspoň 15 kalendárnych dní, upozornil na možnosť odstúpenia, pričom lehota na nápravu márne uplynula.

9.5. Zánikom tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom nezanikajú nasledujúce ustanovenia zmluvy: čl. II bod 2.2, celý článok VII, celý článok VIII, ako aj všetky ďalšie ustanovenia upravujúce zodpovednosť za škodu, odškodnenie, sľub odškodnenia a zmluvné pokuty dohodnuté kdekoľvek v tejto zmluve, celý článok X a XI, ako ani ďalšie ustanovenia zmluvy, ak z ich povahy vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy (t. j. vrátane tohto bodu 9.5 a bodu 9.6 tohto článku zmluvy), ako ani ustanovenia, vo vzťahu ku ktorým tak vyplýva z aplikovateľných právnych predpisov.

9.6. Od momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy je poskytovateľ povinný bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania činnosti stavebného dozoru tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda, vrátane odovzdania všetkých dokladov bez ohľadu na ich formu, upozornenia na všetky relevantné skutočnosti potrebné na riadne plnenie Zmlúv so zhotoviteľmi, na prípadné hroziace škody, vrátane predloženia podrobnej správy k vyššie uvedenému.

Čl. X.

Subdodávateľa

10.1 Poskytovateľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

10.2 Zoznam subdodávateľov (príloha č. 2) obsahuje identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Poskytovateľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“) pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.3 Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného

postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností poskytovateľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc a/alebo právo objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa za stavebný dozor podľa článku V bod 5.2 zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

11.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzostupne očíslovanými a datovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za zmluvné strany.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a

- b) nadobudnutie účinnosti Zmlúv so zhotoviteľmi.**

11.8 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

11.9 Poskytovateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Porušenie povinnosti poskytovateľa podľa tohto bodu tohto článku zmluvy zakladá právo objednávateľa požadovať

zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej maximálnej odplaty poskytovateľa za stavebný dozor podľa článku V bod 5.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody, ktorá nesplnením vyššie uvedených povinností poskytovateľa vznikne objednávateľovi.

11.10 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané, pretože pri rokovaní o dohode o výškach zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.

11.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

11.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Formát pravidelnej správy stavebného dozoru

Príloha č.2 Zoznam všetkých subdodávateľov a podiel subdodávok/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov

V [REDACTED]

Objednávateľ:

V [REDACTED]

Poskytovateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Juno s.r.o.

Mgr. Katarína Školníková, konateľ